



पत्र सं०-

दिनांक-

## कार्यालय आदेश

लोहरामऊ भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, सुल्तानपुर में 48 नग (जी+3) प्रकार के अल्प आय वर्ग भवनों का मूल्यांकन, मूल्यांकन समिति द्वारा निम्नलिखित विवरण के अनुसार अनुमोदित कर दिया गया है।

योजना का नाम	परियोजना का विवरण	भवनों का प्रकार	निर्धारित सेन्टेज सहित मानक भवन का निर्माण मूल्य	मानक भवन का भूमि क्षेत्रफल	भूमिदर	भूमि मूल्य सहित मानक भवन का विक्रय मूल्य
लोहरामऊ भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना, सुल्तानपुर	48 नग (जी+3) प्रकार के अल्प आय वर्ग भवन	48 नग (जी+3) प्रकार के अल्प आय वर्ग भवन	₹0 12,47,163.49	44.38 वर्गमी०	₹0 13000.00/वर्गमी० का भू-तल 40 प्रतिशत प्रथम तल 22 प्रतिशत द्वितीय तल 20 प्रतिशत तृतीय तल 18 प्रतिशत	भूतल 17.26 लाख प्रथम तल 16.22 लाख द्वितीय तल 16.11 लाख तृतीय तल 15.99 लाख

## नोट:-

1. फ्री-होल्ड चार्ज नियमानुसार अलग से लिया जायेगा।
2. प्रश्नगत भवन के आवंटन से वसूली तक सम्बन्धित कार्यवाही में आई.डी. कोड सं०-199012 अंकित किया जायेगा।
3. उक्त लागत में ₹0 63,783.00 प्रतिभवन जी.एस.टी. सम्मिलित है, इसके अतिरिक्त अवशेष जी.एस.टी. की गणना पृथक रूप से की जायेगी।
4. विद्युत संयोजन व्यय आवंटी द्वारा स्वयं वहन करना होगा।
5. वाटर/सीवर सेक्शन चार्ज अलग से देय होगी, जिसकी सूचना खण्ड कार्यालय द्वारा अलग से प्रेषित की जायेगी।
6. सामान्य पंजीकरण के अन्तर्गत स्वीकृत मूल्य में औसत अवधि का ब्याज दिनांक 31.03.19 तक गणना में लिया गया है। तदोपरान्त ब्याज की गणना नियमानुसार की जानी होगी।
7. भूतल, प्रथम तल तथा द्वितीय तल के आवंटियों से क्रमशः 3, 2 व 1 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य लिया जाना है।

(सुनील चौधरी)  
अधीक्षण अभियन्ता

पत्र सं० 167 / 4-9 / 41 दिनांक- 22-01-19

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. आवास आयुक्त (म०), उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।
2. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।
3. मुख्य अभियन्ता, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ को प्रारूप-5 की प्रति सहित।
4. वित्त नियंत्रक, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ को प्रारूप-5 की प्रति सहित।
5. सहायक आवास आयुक्त (लखनऊ जोन), उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ को प्रारूप-5 की प्रति सहित।
6. अधीक्षण अभियन्ता (प्र०), उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, 104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ।
7. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-31, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ को प्रारूप-5 की प्रति सहित।
8. सम्पत्ति प्रबन्धक, सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय वृन्दावन योजना, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को प्रारूप-5 की प्रति सहित।
9. मूल्यांकन पत्रावली हेतु (प्रारूप-5 सहित)।
10. अवर अभियन्ता (तक०), मुख्यालय वृत्त, लखनऊ को प्रारूप-5 की प्रति सहित।

अधीक्षण अभियन्ता